

Odborná pomoc investorovi

PROJEKT STAVBY:

k projektu stavby podle zákona č. 183/2006 Sb.
Zákona o územním plánování a stavebním řádu

na akci:

Dům s byty zvláštního určení – Sedlecká č.p. 2, K. Vary – sídliště Růžový Vrch

STAVEBNÍ ÚPRAVY PŮDORYS 1.N.P. – SEVEROZÁPADNÍ STRANA mezi modulačními osami 01 - 03 / A - B

Objednatel:

Městské zařízení sociálních služeb K. Vary, příspěvková organizace
zastoupena panem ředitelem: MUDr. Petrem Myšákem MBA

Projektant:

Ing. Jan Hruška, Josefa Lady čp. 199, 360 01 Karlovy Vary- Olšová Vrata

Datum: 11 / 2022



.....
(podpis)

.....
(razítko)

OBSAH DOKUMENTACE PROJEKTU STAVBY:

A) STAVEBNÍ ČÁST

B) ROZPOČTOVÁ ČÁST

PROJEKT STAVBY

Odborná pomoc investorovi:

A) STAVEBNÍ ČÁST

na akci:

Dům s byty zvláštního určení – Sedlecká č.p. 2, K. Vary – sídliště Růžový Vrch

STAVEBNÍ ÚPRAVY
PŮDORYS 1.N.P. – SEVEROZÁPADNÍ STRANA
mezi modulačními osami 01 - 03 / A -B

Objednatel:

Městské zařízení sociálních služeb K. Vary, příspěvková organizace
zastoupena panem ředitelem: MUDr. Petrem Myšákem MBA

Projektant:

Ing. Jan **Hruška**, Josefa Lady čp. 199, 360 01 Karlovy Vary- Olšová Vrata,
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 0300158

Datum: 11 / 2022

OBSAH DOKUMENTACE:

A) STAVEBNÍ ČÁST

- 01) TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 02) PŮDORYS 1.N.P. - STÁVAJÍCÍ STAV
- 03) PŮDORYS 1.N.P. – BOURACÍ VÝKRES
- 04) PŮDORYS 1.N.P. – NOVÝ STAV
- 05) BYTOVÉ JÁDRO A DETAIL KRYTU INSTAL. OTVORU 475 x 1000 mm
- 06) PŮDORYS 1.N.P. – EI

STAVEBNÍ ČÁST

Odborná pomoc investorovi

TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektu stavby podle zákona č. 183/2006 Sb.
Zákona o územním plánování a stavebním řádu

na akci:

Dům s byty zvláštního určení – Sedlecká č.p. 2, K. Vary – sídliště Růžový Vrch

STAVEBNÍ ÚPRAVY PŮDORYS 1.N.P. – SEVEROZÁPADNÍ STRANA mezi modulačními osami 01 - 03 / A -B

Objednatel:

Městské zařízení sociálních služeb K. Vary, příspěvková organizace
zastoupena panem ředitelem: MUDr. Petrem Myšákem MBA

Projektant:

Ing. Jan Hruška, Josefa Lady čp. 199, 360 01 Karlovy Vary- Olšová Vrata

Datum: 11 / 2022



.....
(podpis)

.....
(razítko)

Všeobecné informace:

Objednatel a provozovatel, tj. Městské zařízení sociálních služeb K. Vary, který zároveň zastupuje majitele domu s byty zvláštního určení, kterým je MM K. Vary, požaduje stavební úpravy v úseku vedení domu a zázemí pečovatelek sociálních služeb v severozápadní části stávajícího půdorysu v 1N.P., v místnostech č. **01-** až č. **-04-**, které vyvolal požadavek zcela přebudovat již nevyhovující bytové jádro z UMAKARTU, v kterém je sprcha a WC personálu. Přitom se požaduje zachovat k bytovému jádru přistavěnou kuchyňskou linku v místnosti **PEČOVATELEK** č. **02-**.

Ze strany objednatele nejsou vzneseny speciální požadavky na zamýšlenou rekonstrukci stávajících prostor (např. imobilita apod.)

UPOZORNĚNÍ:

1)

Předmětná akce je typickým příkladem staveb, pro které podle §103 odst. 1d zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, kdy není nutné stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, neboť podle výše zmíněného zákona se jedná o **stavební úpravy** a udržovací práce, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby.

2)

V TS popisovaná elektrická zařízení a elektrospotřebiče, nebo nábytek, které **NEJSOU** pevně do stavebních konstrukcí zabudované. **NEJSOU** předmětem dodávky a nejsou ani součástí rozpočtu.

O B S A H :

PRÁCE HSV

PRÁCE PSV

Projektant: Ing. Jan Hruška—autorizovaný inženýr, ČKAIT 0300158
Stavebník: Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Dům s byty zvláštního určení – Sedlecká č.p. 2—SEVEROZÁPADNÍ STRANA

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1

S O U B O R P R A C Í A P R V K Ů - H S V :

1. 03 - Svislé konstrukce:

Navržené stavební úpravy nezasahují do **stávajících nosných** konstrukcí objektu!

1.1. **N o s n é svislé konstrukce:**

- 1.1.1. Jedná se o objekt panelového typu TO6B (karlovarská varianta), který má vnitřní stěny tvořeny z ž.b. panelů o tl.150mm a obvodové panely tvoří keramzi-betonové obvodové nosné panely tl. 320mm. Konstrukční výška je 2800mm, tloušťka stropních ž.b. panelů je 120mm. Světlá /hrubá výška podlaží je cca 2600/2680mm.

1.2. **N e n o s n é svislé konstrukce:**

- 1.2.1. Bytové jádro bude vyžděno z lehkého pórobetonového příčkového přesného zdiva v tl. 75 a 150mm následujících vlastností :

Tolerance <i>Tolerances</i>	TLMB
Kategorie pevnosti v tlaku <i>Compressive Strength unit category</i>	I
Průměrná pevnost v tlaku <i>Mean compressive strength</i>	2,8 N/mm ²
Rozměrová stabilita (smršťování) <i>Dimensional stability (shrinkage)</i>	≤ 0,2 mm/m
Přidrznost ve smyku s použitím tenkovrstvé malty <i>Shear bond strength for thin layer mortar</i>	0,3 N/mm ² (tabulková hodnota podle EN 998-2) (tabulated value according to EN 998-2)
Přidrznost v tahu za ohybu <i>Flexural bond strength</i>	NPD
Reakce na oheň <i>Reaction to fire</i>	Eurotřída A1 <i>Euroclass A1</i>
Nasákavost <i>Water absorption</i>	NPD
Faktor difuzního odporu, μ <i>Water vapour diffusion coefficient μ</i>	5/10 (tabulková hodnota podle EN 1745) (tabulated value according to EN 1745)
Trvanlivost (mrazuvzdornost) <i>Durability (freeze-thaw resistance)</i>	NPD
Objemová hmotnost v suchém stavu, průměrná <i>Gross dry bulk density, mean</i>	475 ± 25 kg/m ³
Tvar a uspořádání <i>Form and shape</i>	Plná, hladká <i>Solid, smooth</i>
Součinitel tepelné vodivosti <i>Thermal conductivity</i>	$\lambda_{10,dry}$ (P=50%): 0,130 W/(m.K)
Trvanlivost <i>Durability</i>	NPD
Nebezpečné látky <i>Dangerous substances ... None</i>	Žádné. CZ: Vyhovuje vyhlášce č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje.

- 1.2.2. Vzhledem k tomu, že bude nutné odstranit v rámci bouracích prací všechna odbočná instalační potrubí a bude se muset uspořádat systém uzavíracích armatur, navrhl projektant ze strany sprchového koutu velký nerezový zatěsněný atypický instalační kryt o rozměrech 475x1000mm, který bude mít rám našroubovaný do

ostění otvoru v pórobetonovém zdivu. Parapet se předpokládá cca 500mm nad podlahou, ale to ještě bude upřesněno dle skutečností na stavbě v rámci AD.

1.2.3. Jako pojivo bude použito lepidlo certifikované pro zdění přesných pórobetonových příček.

1.2.4. Zdivo příček bude k stěnovým ž.b. panelům kotveno v každé druhé vodorovné spáře k tomu dodávanými kotvami z perforovaného plechu, které se hmoždinkami a vruty přichytí k panelům.

1.2.4.1. do rozpočtu bude uvažováno celkové množství pórobetonového zdiva tl. 75mm cca ... 12,9m² tj. **1,0m³**

1.2.5. Je navržen závěsný klozet, proto bude za WC a umyvadlem k příčce vyzděno (přistaveno) pórobetonové zdivo tl.150mm do výšky cca 1,3m, v kterém bude zkryta nádržka a připojovací armatury pro WC a umyvadlo.

1.2.5.1. do rozpočtu bude uvažováno celkové množství pórobetonového zdiva tl. 150mm cca ... 1,8m² tj. **0,2m³**

Poznámka:

sprchová vanička se podezdí pórobetonem do na AD dohodnuté výšky a uloží/utěsní se PUR pěnou

v době provádění obezdívání instalační šachty se celý prostor šachty řádně vyčistí a všechny instalace prostupující jak podlahou, tak i stropem (nebo jiné netěsnosti) se řádně zatěsní betonem a izolace potrubí se v místě prostupů nahradí nehořlavou izolací, nebo PUR pěnou s atestem nehořlavosti!

2. 04 - Vodorovné konstrukce:

2.1. Vodorovné **nosné** konstrukce tvoří ž.b. stropní panely tl. 120-150mm soustavy T06B – (karlovarská varianta). Stavební úpravy nezasahují do těchto konstrukcí!

2.2. Vodorovné **nenosné** konstrukce zde zastupuje pouze 1 ks - YTONG nenosný překlad šířky 75 mm, délky 1250 mm, který bude osazen do zdiva příčky nad dveřmi 600/1970mm vedoucími do koupelny č.-**03**-

3. 06 - Úprava povrchů a dlažby:

3.1. **Opravy vnitřních omítek:**

3.1.1. Vzhledem k tomu, že ve stávajících stěnových panelech / omítkách se budou muset provést frézované drážky pro rozvody vodovodního potrubí nad sprchovou vaničkou a další drážky pro blíže nespecifikované elektrické rozvody (např. vyvolané

nutností výměny již nevyhovujících hliníkových rozvodů), budou stávající omítky v rozsahu porušení opraveny. To se provede pomocí VCM omítky ze suchých omítkových směsí. Předpokládá se, že omítky budou míseny přímo na stavbě pomocí ručních elektrických míchadel.

3.1.1.1. v rozpočtu uvažovat s celkovou plochou oprav do cca ... **5m²**

3.1.1.2. drážky po instalacích se zaomítnou MVC, v RO uvažovat drážky 50/50-100mm v celkové délce do cca ... **20 bm**

3.1.2. Zcela nové štukové omítky budou provedeny nad a pod keramickým obkladem za kuch. linkou a ze strany vstupní chodbičky v místnosti č.-02- (**PEČOVATELKY**). Je pravděpodobné, že i na jiných místech, s čímž je počítáno níže.

3.1.2.1. v rozpočtu uvažovat s celkovou plochou oprav do cca ... **10m²**

3.1.3. Protože v místnostech č.-02 a č.-04- se budou vybourávat stávající vestavěné skříně (2 ks 600 x 600 x 2500 s nástavci), je možné, že se bude muset stěna nově nahodit a za těmito skříněmi a přeštukovat

3.1.3.1. celková plocha těchto nových omítek je cca ... **3.0m²**

3.1.4. Veškeré výše uvedené plochy budou řádně napenetrovány.

3.1.4.1. celková plocha penetrace max. do cca ... **20,0 m²**

3.2. Příprava podkladů pod dlažbami a obklady v místnosti č. -03- (**KOUPELNA S WC**):

3.2.1. Jak je zmíněno v oddílu: „96 - B o u r á n í a p o d c h y c o v á n í“, budou stávající dlažby i bělninové povrchy stěn v místnostech č.-02-, č.-03- zcela odstraněny až na stropní panel a betonové stěnové panely.

3.2.2. V **KOUPELNĚ** a **WC** č. -03-:

Veškeré nosné konstrukce pod stávající dlažbou i bělninovým obkladem budou řádně očištěny, napenetrovány a opraveny tak, aby před nanesením hydroizolačních stěrek, nalepením dlažeb a obkladů byly jejich povrchy sjednocené a dostatečně pevné-únosné:

3.2.2.1. **Podlaha:**

po odsekané dlažbě a provedení penetrace v koupelně ($\approx 3,1\text{m}^2$) bude povrch sjednocen betonovým potěrem (do rozpočtu do 40mm $\approx 3,1\text{m}^2$), na kterém se později aplikuje nivelační vrstva v tl. cca 10mm ($\approx 3,1\text{m}^2$), hydroizolační stěrka ($\approx 3,1\text{m}^2$) a potom se nalepí na kvalitní flexibilní lepidlo samotná dlažba ($\approx 3,1\text{m}^2$).

3.2.2.2. Stěny:

obdobně se bude postupovat na stěnách, kde se provede po očištění panelů a přesně zděných pórobetonových příček jejich celková penetrace a všechny povrchy se sjednotí lepidlem s natlačenou perlínkou ($\approx 11,2\text{m}^2$). Ž.b.panely se případně předtím vyrovnají VCM omítkou ze suchých směsí cca tl.10mm ($\approx 10,5\text{m}^2$)

3.3. Opravy vnějších omítek:

3.3.1. se nepředpokládají

3.4. Opravy venkovní dlažby:

3.4.1. se nepředpokládají.

4. 09 - Ostatní konstrukce a práce:

4.1. Odvětrání a ostatní práce VZT:

4.1.1. Jak je patrné z **PŮDORYSU 1.N.P.** z výkresu č.**2**, budou prostory nové koupelny odvětrány stejným potrubím, které je umístěno v instalační šachtě. Projektant v době zpracovávání PD neměl možnost ověřit funkčnost tohoto odvětrání, ale v rozpočtu bude uvažována celková revize a prověření funkčnosti VZT stoupacího potrubí včetně odbočky. Pokud odbočka nebude už z jakéhokoliv důvodu funkční, bude zcela vyměněna. Jedná se o potrubí cca 100x250mm délky cca 1bm, včetně nové nerez mřížky 150x300mm, která bude osazena na bělninový obklad.

4.1.2. Do potrubí se osadí nový ventilátor, který bude spřažen s vypínačem osvětlení místnosti č.-**03- (KOUPELNA, WC)** a bude mít 5min. doběh.

4.1.3. Požaduje se opět zprovoznit, nebo nově provést odvětrání cca Ø150mm pro digestoř pro kuchyňskou linku.

4.1.3.1. v rozpočtu uvažovat rouru PVC Ø150mm dlouhou cca **1bm + 1ks 90°**

4.2. Přichycování pomocí ocelových hmoždinek:

4.2.1. Předpokládá se kotvení pórobetonových příček k stávajícím ž.b. panelům pomocí perforovaných plechových úhelníků, které budou vkládány do každé druhé vodorovné spáry. Bude proto nutné otvory pro hmoždinky předvrtat vrtáky Ø8-10mm.

4.2.1.1. do rozpočtu bude uvedeno celkem 20ks vrtů Ø5 – 70mm spolu s 20 vrtů Ø10mm

4.3. Lešení:

4.3.1. Podle potřeby stavby se na montáže/demontáže:

- zednické práce
- malířské práce
- a blíže nespecifikované práce

budou používat lešenářské HTI KL70 kozy 70 cm s nosností do 250 Kg .

5. 021–Silnoproud / slaboproud:

UPOZORNĚNÍ:

Všechny spotřebiče a elektrická zařízení, které NEJSOU do stavebních konstrukcí pevně zabudované, NEJSOU předmětem dodávky. Nejsou tedy ani součástí v rozpočtu uvedeného **kvalifikovaného odhadu!** Rozsah dodávky EI je popsán dále.

Silnoproudá i slaboproudá zařízení zájmových prostorů žádným **základním** způsobem nezasahují do ostatních stávajících domovních rozvodů! Projektant neměl k dispozici revizní zprávu stávajících rozvodů, ale podle vizuálního průzkumu jsou některé viditelně a zřejmě i dodatečně tažené instalace v nevyhovujícím stavu a bude je nutné vyměnit, což je specifikováno níže:

5.1. místnost č. -01- KANCELÁŘ VEDOUCÍ :

5.1.1. **4 ks** - stropní svítidlo LED:



5.1.2. **1ks** – nový vypínač:



5.2. místnost č. -02- MÍSTNOST PEČOVATELEK:

5.2.1. **3 ks** - stropní svítidlo LED (u vstupních dveří může být použito menší stropní svítidlo led, nebo i nástěnné představené – viz následující obrázek):



5.2.2. **1 ks** - FULGUR DAISA LED 12W/4000K svítidlo pod kuchyňskou linku, studená (POZOR! - do rozpočtu se nezapočítává):



5.2.3. **3ks** – nový vypínač:



5.3. místnost č. -03- **KOUPELNA s WC:**

5.3.1. **1 ks** - stropní svítidlo LED (menší velikosti):



5.3.2. **1ks** LED nebo zářivkové svítidlo nad umyvadlo:



5.3.3. **1ks** dvojpřepínač:



5.3.4. **1ks** ventilátor koupelnový s časovačem, 15W do potrubí DN dle skutečnosti:



5.3.1. **1 ks** - digestoř teleskopická do nadskříňky, energetická třída C, hlučnost 68dB, výkon odsávání 639 m3/hod. Uvádí se pouze informativně, protože návrh kuch. linky, která se v této akci NEDODÁVÁ, bylo nutno řešit kvůli přípravě instalací, které jsou předmětem dodávky! NENÍ tedy předmětem dodávky!



5.3.2. **1 ks** - varná deska sklokeramická, počet plotýnek 2. Uvádí se pouze informativně, protože návrh kuch. linky, která se v této akci NEDODÁVÁ, bylo nutno řešit kvůli přípravě instalací, které jsou předmětem dodávky! NENÍ tedy předmětem dodávky!

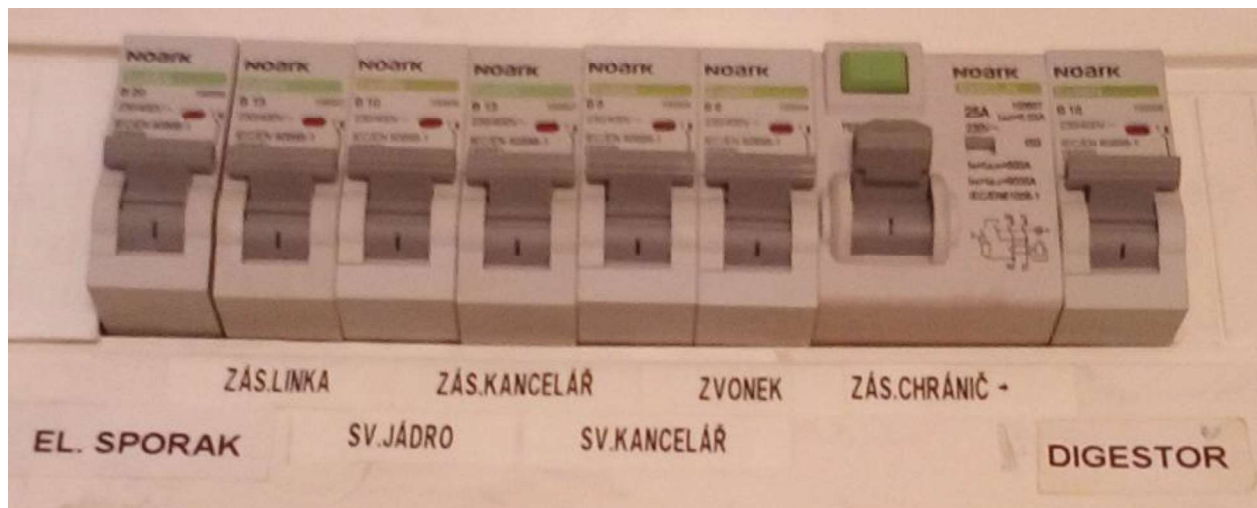


5.4. **JISTIČE - ROZVADĚČ:**

V rozpočtu **je zohledněno** dozbrojení stávajícího plastového bytového rozvaděče – viz foto níže

- 5.4.1. Stávající rozvaděč zn."NOARK"s montáží na povrch má rozměry 36x22x10 cm, má 36 modulů, z nichž modulů je 18 volných a 18 obsazených těmito jističi:
- proudový chránič 25A pro zásuvky (4 modulů)
 - jistič 20A pro sporák v kuch. lince (2 moduly)
 - jistič 16A pro zásuvky v kuch. lince (2 moduly)

- jistič 16A pro zásuvky v kancelářích(2 moduly)
- jistič 16A! světlo v kancelářích(2 moduly)
- jistič 10A světlo jádro (2 moduly)
- jistič 10A pro digestoř (2 moduly)
- jistič 6A pro zvonek (2 moduly)



- 5.4.2. Stávající jistič světelného okruhu je nevyhovující (pouze 6A), ten se demontuje a nahradí novým **1 ks** - Proudový chránič s jističem PFL6-10A /1N/B/003 (4mduly)
- 5.4.3. Pro zásuvkový okruh v jádru a kuch. lince se nově osadí **1 ks** - Proudový chránič s jističem PFL6-16A /1N/B/003 (4moduly)

5.4.4. Okruh, na který bude nově napojena myčka (v budoucnosti) se nově osadí **1 ks** - Proudový chránič s jističem PFL6-16A /1N/ B/003 (4moduly)

5.4.5. Okruh, na který bude nově připojen sporák a varná deskastávající sporák se nově osadí **1 ks** - Proudový chránič s jističem B20A(8 moduly)

1 ks - Proudový chránič s jističem PFL6-10 /1N/B/003



2 ks - Proudový chránič s jističem PFL6-16/1N/B/003



1 ks - Proudový chránič jističem B20 - 30mA



5.5. VODIČE:

- 5.5.1. - pro zásuvky (16A)-CYKY-J 3x2,5mm² - celkem 30 bm
- 5.5.2. - pro světla (10A)-CYKY-J 3x1,5mm² - celkem 40 bm
- 5.5.3. - pro sporák(20A)-CYKY-J 5x2,5mm² - celkem 10 bm
- 5.5.4. - pro ventilátor (10A)-CYKY-C 4x1,5mm² - celkem 7 bm
- 5.5.5. - ochranné pospojování H07V-U 2,5mm² (CY) žlutozelený - kabel - celkem 7bm

5.6. POZOR:

stávající vodiče ostatních okruhů kanceláře, které s jádrem nesouvisejí, a přesto vedou přes bourané jádro, budou v době bouracích prací ochráněny, protože budou dále využívány, včetně jejich jištění v rozvaděči! V rozpočtu jsou rezervovány prostředky na vyhledávání vodičů i blíže nespecifikovaný materiál na jejich ochranu.

Nová EI i ZI instalace v kuchyňské lince, pokud investor z jiných zdrojů nepořídí úplně novou kuch. linku, se přivedou do totožných míst jako u stávající linky. Linka bude před bouracími pracemi šetrně demontována a po dokončení stavebních prací opět namontována.

Projektant však upozorňuje, že stávající kuch. linka je ve špatném stavu a nevyhovuje ani po stránce dispozičně-designové.

5.7. Slaboproud:

5.7.1. Do slaboproudých rozvodů se nepřepokládá zasahovat.

6. 96 - Bourání a podchycování:

V době zpracování projektu nebyl proveden destruktivní průzkum. Průzkumné práce se zúžily pouze na vizuální kontrolu nosných i nenosných konstrukcí, při které nebyly zaznamenány žádné poruchy těchto konstrukcí. Byla pořízena fotodokumentace k datu 12/2021 a taktéž bylo zpracováno zaměření skutečného stavu.

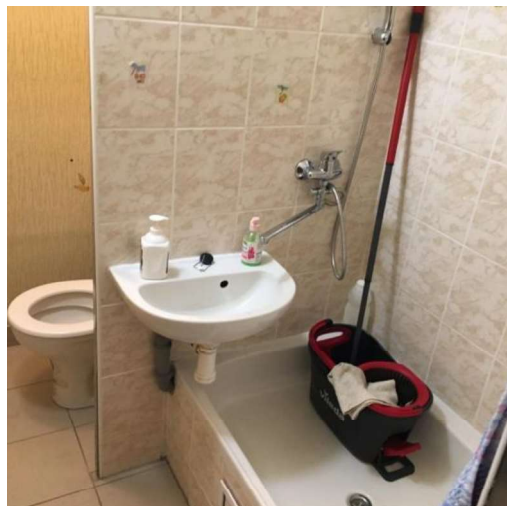
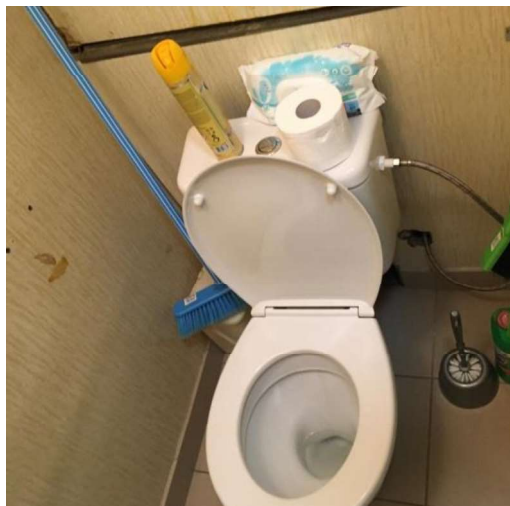
UPOZORNĚNÍ:

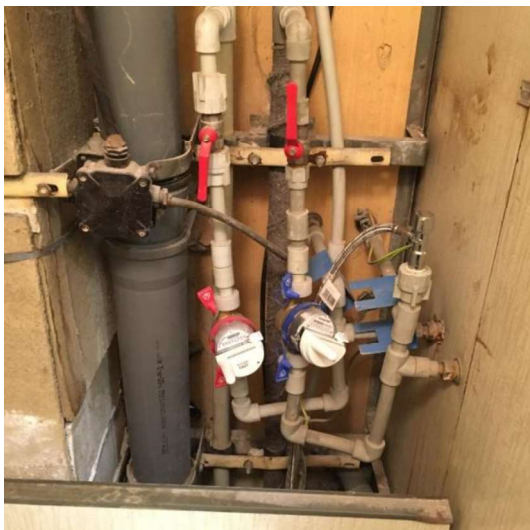
Pokud během provádění dodavatel či investor zjistí odchylky zjištěné na stavbě od této dokumentace, neprodleně tuto skutečnost oznámí zpracovateli této dokumentace (Ing. Jan **Hruška**, Josefa Lady čp. 199, 360 01 Karlovy Vary- Olšová Vrata na telefon 724 306 000, který v rámci AD rozhodne o dalším postupu, případně o změnách oproti této dokumentaci!

Veškerý vybouraný materiál z 1.P.P. bude ručně vynášen kbelíky přes **CHODBU, ZÁDVEŘÍ** do před hlavním vchodem umístěného menšího kontejneru. Předpokládá se s překonáváním vodorovné vzdálenosti do **50bm**. Vybouraný materiál bude tříděn podle předpisů o odpadech. Komunální odpad bude skládkován podle platných a schválených provozních předpisů dodavatele. Do rozpočtu uvažovat vzdálenost skládky do **20km**.

6.1. místnost č. -04- KOUPELNA s WC/ č.-03- ZÁDVEŘÍ:

6.1.1. Stávající umakartové bytové jádro je již za hranicí životnosti, proto je požadována jeho výměna. Současně se demontují veškeré zařizovací předměty TZB (sprchová vana plechová (120x75x25cm), umyvadlo a kombi WC)– viz foto č. **1** a č. **4**.





6.1.2. Demontáž dveřních křídel 600 a 900/1970mm.

6.1.3. Odsekání dlažby v koupelně.

6.1.4. Proveďte se oškrabání maleb.

6.1.5. Demontáž stropních světel, vypínačů.

6.1.6. V m.č. **-03- ZÁDVEŘÍ** se odstraní k podkladu přilepené PVC spolu se soklíky.

6.1.7. Taktéž se demontuje vestavěná skříň s nástavcem v **ZÁDVEŘÍ** 60x60x250cm.

6.1.8. do rozpočtu bude započítáno frézování drážky do hl. cca 50mm v ž.b. panelu cca celkem do cca ... **10bm**

6.2. místnost č. **-02- PEČOVATELKY:**

6.2.1. Opatrně se demontuje celá kuchyňská linka a bude po dobu stavby uložena v suterénních prostorách domu. Po skončení stav. prací se opět namontuje.

6.2.2. Odpojí se ele. sporák, digestoř (ty se též uloží v suterénu) , stropní a nástěnná světla, vypínače.

6.2.3. Odstraní se k podkladu přilepené PVC spolu se soklíky.

6.2.4. Demontuje se vestavěná skříň s nástavcem 60x60x250cm

6.2.5. Proveďte se oškrabání maleb.

6.3. místnost č. -01- KANCELÁŘ VEDOUCÍ:

6.3.1. Demontáž dveřního křídla 800/1970mm.

6.3.2. Odstraní se k podkladu přilepené PVC spolu se soklíky.

6.3.3. Proveďte se oškrábání maleb.

6.4. Poznámka:

Všechny kovové stávající zárubně budou znovu využity, jen se nově opatří dvojitým syntetickým nátěrem.

S O U B O R P R A C Í A P R V K Ů - P S V :

7. 711–Izolace proti vodě:

7.1. Podlaha:

Na sjednoceném povrchu stropního panelu se v celé ploše koupelny tj. $\approx 3,1\text{m}^2$ provede hydroizolační cementová pružná stěrka, do které se v místech přechodů podlahy na stěny vloží výztužná polypropylénová páska délky do 7,5bm, šířky 120mm spolu se 3ks polypropylénových vnitřních hotových koutů a 1ks polypropylénového hotového rohu.

7.2. Stěny

Totéž se týká stěn, kde na sjednocený a vyrovnaný podklad o celkové ploše:

7.2.1. sjednocení povrchu ž.b. stěn cca $\approx 8,8\text{m}^2$

7.2.2. sjednocení povrchu pórobeton. příček cca $\approx 10,0\text{m}^2$

7.2.3. nanese hydroizolační pružná stěrka, do které se v místech vnitřních koutů vloží výztužná polypropylénová páska o celkové délce do 13bm a šířce 120mm.

8. 713 – Izolace tepelné:

- 8.1. Pouze prostupy instalací stropem a podlahou se provedou z izolací s požárním atestem.
- 8.2. Instalační potrubí bude zaizolováno Mirelonem patřičných průměrů.
- 8.3. VZT plechové potrubí bude zaizolováno minerální izolací tl.20mm s AL fólií.
 - 8.3.1. Do rozpočtu uvažovat s množstvím do **4m²**.

9. 725 – Zdravotní technika:

Navržená technická zařízení ZI **z á s a d n í m** způsobem nezasahují do stávajícího technického zařízení domu, protože jsou napojena na hlavní domovní rozvody pouze v prostoru instalačního jádra, respektive na jejich odbočky – jak je patrné na fotografii na straně č. 20.

9.1. KANALIZACE:

- 9.1.1. V prostoru instalačního jádra hned vedle stoupacího potrubí VZT je umístěna kanalizační stoupačka PVC HT DN110 s odbočkou. Jelikož bude třeba odbočku naměřovat obráceným směrem, jak je patrné z výkresu č.5, bude se muset po dobu montážních prací tato stoupačka odstavit. Na odbočku se pak napojí stejným průměrem DN110mm připojovací odbočné potrubí pro závěsný WC s dvěma odbočkami PVC HT DN 50mm pro umyvadlo a dřez v kuchyňské lince. Vše je znázorněno ve výkresu č.5.
 - 9.1.1.1. do rozpočtu bude uvažováno s PVC potrubím HT DN 110mm v celkové délce do max . **1,5bm** spolu s **3** koleny 87°
 - 9.1.1.2. do rozpočtu bude uvažováno s PVC potrubím HT DN 50mm v celkové délce do max . **3,0bm** spolu s **6** koleny podle potřeby
- 9.1.2. Na stoupací PVC potrubí bude také provedeno napojení nově navržené sprchové vaničky potrubím PVC DN 50 s přechodem u vaničkového sifonu Revak Profesional 90 na DN40mm.
 - 9.1.2.1. do rozpočtu bude uvažováno s PVC potrubím HT DN 50mm v celkové délce do max . **1,5bm** spolu s **5** kolínky podle potřeby

9.2. VODOVOD:

9.2.1. V instalační šachtě se odpojí od uzavíracích armatur veškeré odbočné vodovodní potrubí z PVC a odstraní se.

9.2.2. K jednotlivým zařizovacím předmětům:

- sprchové vaničce
- umyvadlu
- závěsné záchodové míse
- a
- dřezu v kuchyňské lince

se přivede vodovodní potrubí z PVC ½"

9.2.2.1. do rozpočtu bude uvažováno s PVC ½" o celkové délce cca **15,0bm** spolu s příslušnými kolínky.

9.3. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY TZB:

9.3.1. Sprchová vanička:

sprchová vanička 1000x800mm z litého mramoru, plochá, obdélníková, bílá
+ sifon + posuvné dveře : š=100mm/v=1850mm

(vanička bude podezděna a usazena na PUR pěnu – výška podezdění bude upřesněna v rámci AD)



9.3.2. ZÁVĚSNÝ KLOZET:

Kompletní set závěsného WC:



9.3.3. Umyvadlo š=50cm:

umyvadlo 50x41 cm, otvor pro baterii, s přepadem, bílá + nerez sifon:



9.3.4. Dřezová baterie 150mm:

páková s ramínkem plochým rovným 210 mm, chrom



9.3.5. Set umyvadlové a sprchové baterie 150mm:

umyvadlová baterie + sprchová s příslušenstvím , chrom



9.3.6. PVC dřezový sifon:

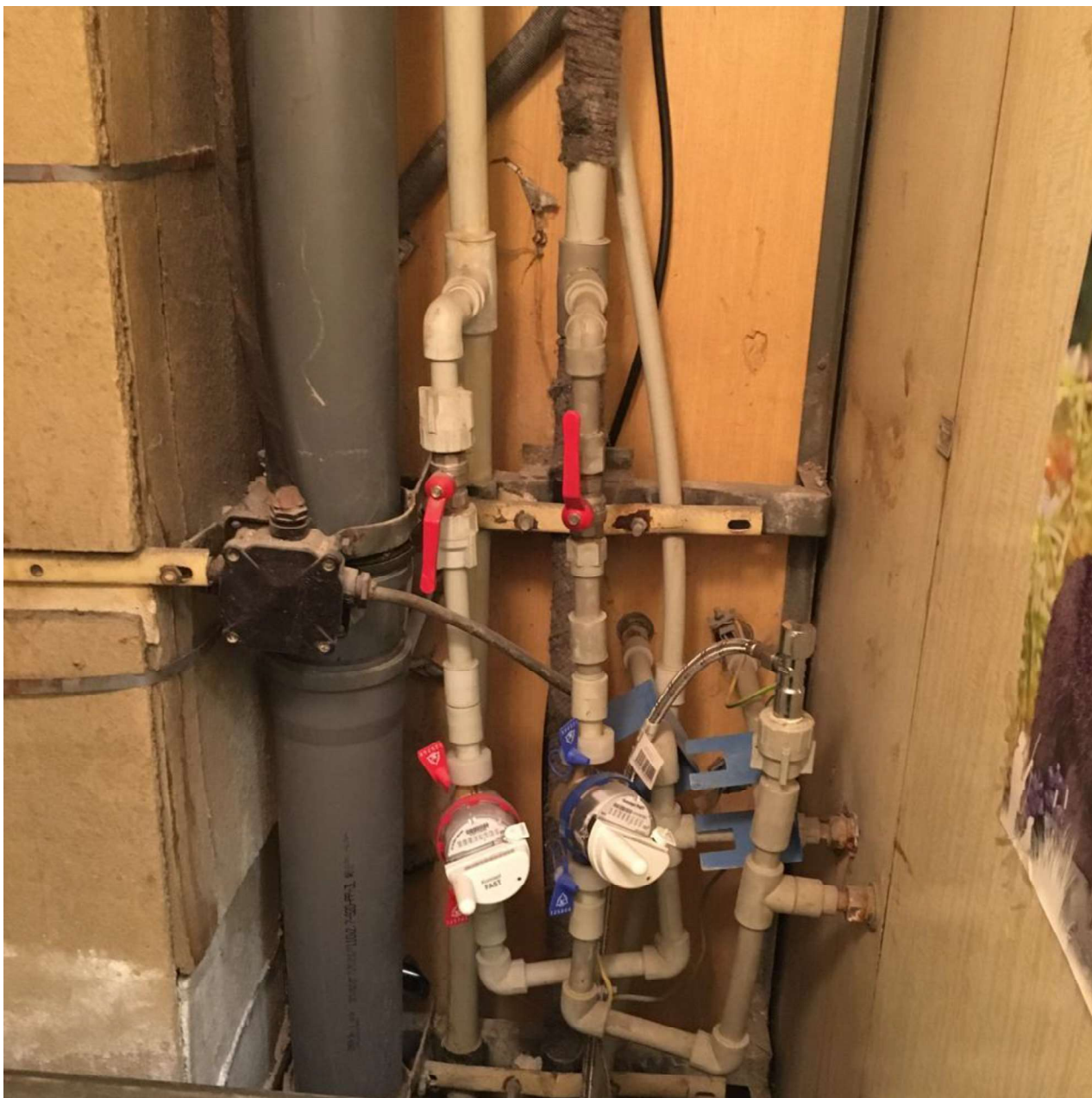
Sifon dřezový DN 50/40 s převlečnou maticí 6/4"



9.3.7. Pokud se investor rozhodne pro výměnu dřezu, bude dodán nerezový:



9.3.8. Stávající situace instalací v instalačním jádru:



10. 730 – Ústřední vytápění:

10.1. Nepředpokládá se, že se bude muset zasahovat do stávajícího systému ÚT!

11. 763 – Dřevěná prefabrikace:

11.1. Nepředpokládá se.

12. 764 – Konstrukce klempířské:

12.1. Se omezují pouze na práce spojené s již zmíněným VZT potrubím, které je vyvedeno ze stoupacího potrubí do rohu pod strop nad závěsný WC a potrubí pro znovu zprovoznění digestoře

12.1.1. Taktéž se do rozpočtu zahrne AL-flexi roura do Ø150mm cca **1bm**

13. 766 – Konstrukce truhlářské:

13.1. Tyto práce se zužují pouze na odbornou demontáž stávající kuchyňské linky, její uložení po dobu stavby v suterénu objektu a na její opětovnou montáž s tím, že se podle potřeby provede oprava poškozených míst.

13.1.1. Do rozpočtu se uvede na tyto práce celková cena do **X tis. Kč**

14. 767 – Konstrukce zámečnické:

14.1. Ve výkresu č.2 je v DETAILU KRYTU uveden nerezový materiál, z kterého bude vyroben atypický nerezový zatěsněný kryt 475 x 1000mm. V rámci AD se tyto práce ještě upřesní po výběru skutečného dodavatele.

14.2. Nad montážní otvor v pórobetonové příčce tl.75mm instalační šachty se umístí jako překlad **2ks** – L 40x40x3 – 750mm

15. 771 – Podlahy z dlaždic:

15.1. **PODLAHY:**

Podlahy z dlaždic se omezují pouze na plochu místnosti č. -03- **KOUPELNA s WC** v celém jejím půdorysu. Použije se výhradně dlažba s protiskluzným povrchem dle výběru investora.

15.1.1. do rozpočtu bude uvedena celková plocha dlažby cca ... max. do **4 m²**

16. 776 – Podlahy povlakové:

16.1. PVC podlahová krytina:

Všechny podlahy místností -01- a -02- budou opatřeny PVC podlahovou krytinou s na zdech nalepenými PVC soklíky v odstínu, který během provádění stavby vybere investor. PVC podlahová krytina bude k podkladu nalepena disperzním lepidlem ve vodní disperzi s vysokou a rychlou počáteční lepivostí a významně velmi nízkým obsahem organických těkavých látek (VOC)! Lepidlo musí být certifikováno pro provoz kolečkových židlí.

Podklad (stávající beton či nivelační hmota) musí být stejnoměrně suchý, bez trhlin, savy, rovný, mechanicky pevný a nesmí na něm být žádné úlomky, prach nebo látky, které by mohly negativně ovlivnit přídržnost. Doporučuji podklad napenetrovat dle technologického předpisu použitého lepidla.

POZOR!

Protože projektant nezná kvalitu podkladu, bude do rozpočtu uvažováno provedení nové nivelační vrstvy v tl. do 10 mm, tedy v ploše do $\approx 35\text{m}^2$.

- 16.1.1. Do rozpočtu bude uvedena celková plocha PVC krytiny $\approx 35\text{m}^2$. Délka soklíků cca $\approx 35\text{bm}$.

17. 784 – Malby a nátěry:

17.1. Malby:

- 17.1.1. Provede se oškrabání a výmalba veškerých povrchů.

17.1.1.1. Do rozpočtu se uvede celková plocha stropů cca $\approx 40\text{m}^2$

17.1.1.2. Do rozpočtu se uvede celková plocha stěn cca $\approx 95\text{m}^2$

- 17.1.2. Bude zapotřebí používat lehké kozy – viz bod 4.3-Lešení.

17.2. Nátěry:

- 17.2.1. Veškeré ocelové konstrukce (viditelné části potrubí, radiátory, zárubně, apod.) budou opatřeny dvojnásobným základním nátěrem a pokud bude konstrukce součástí interiéru, pak i dvojnásobným vrchním syntetickým nátěrem.

17.2.1.1. Do rozpočtu budou uvedeny nátěry syntetické dvojnásobné cca do **2 kg** barvy.

18. 785 – Čalounické úpravy:

- 18.1. Nepředpokládají se.

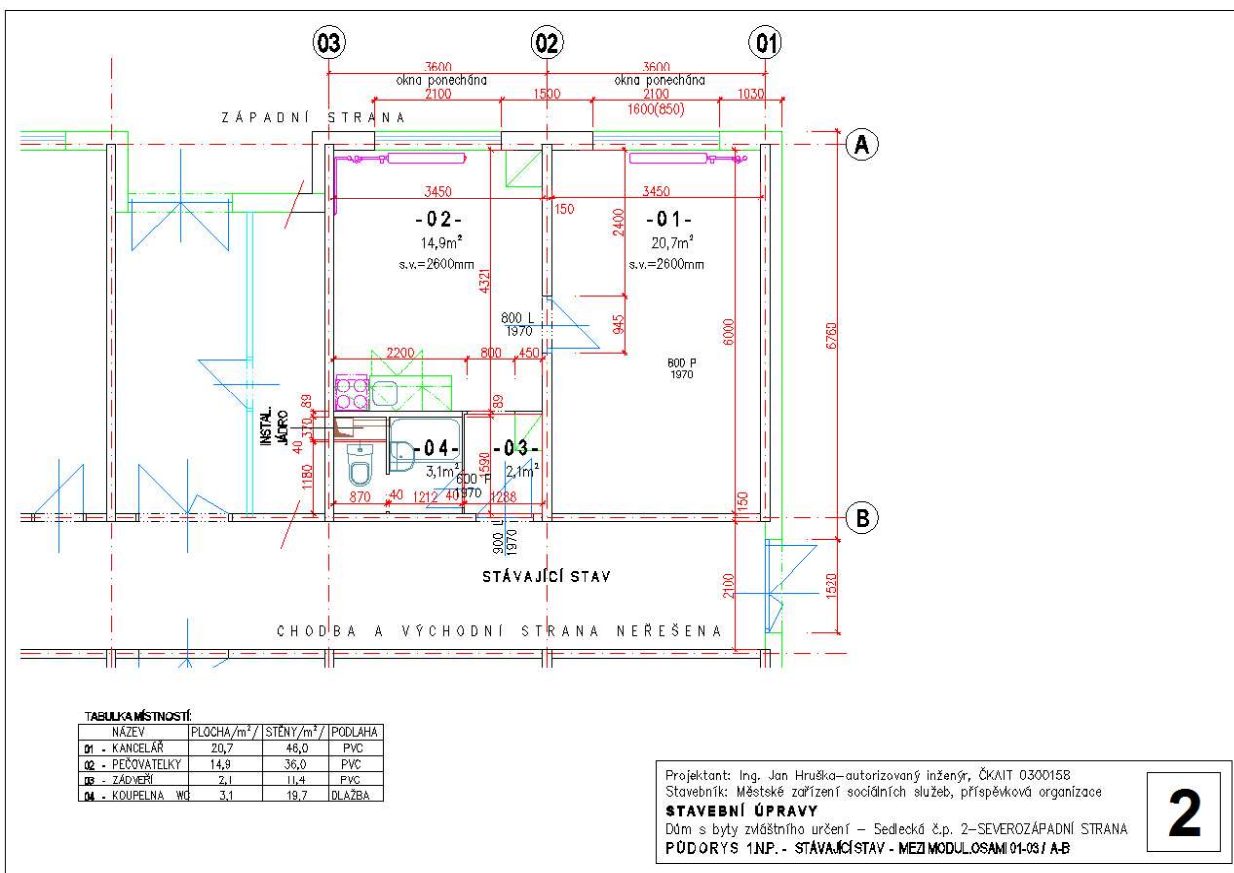
19. 787 – Zasklívání:

19.1. Nepředpokládají se.

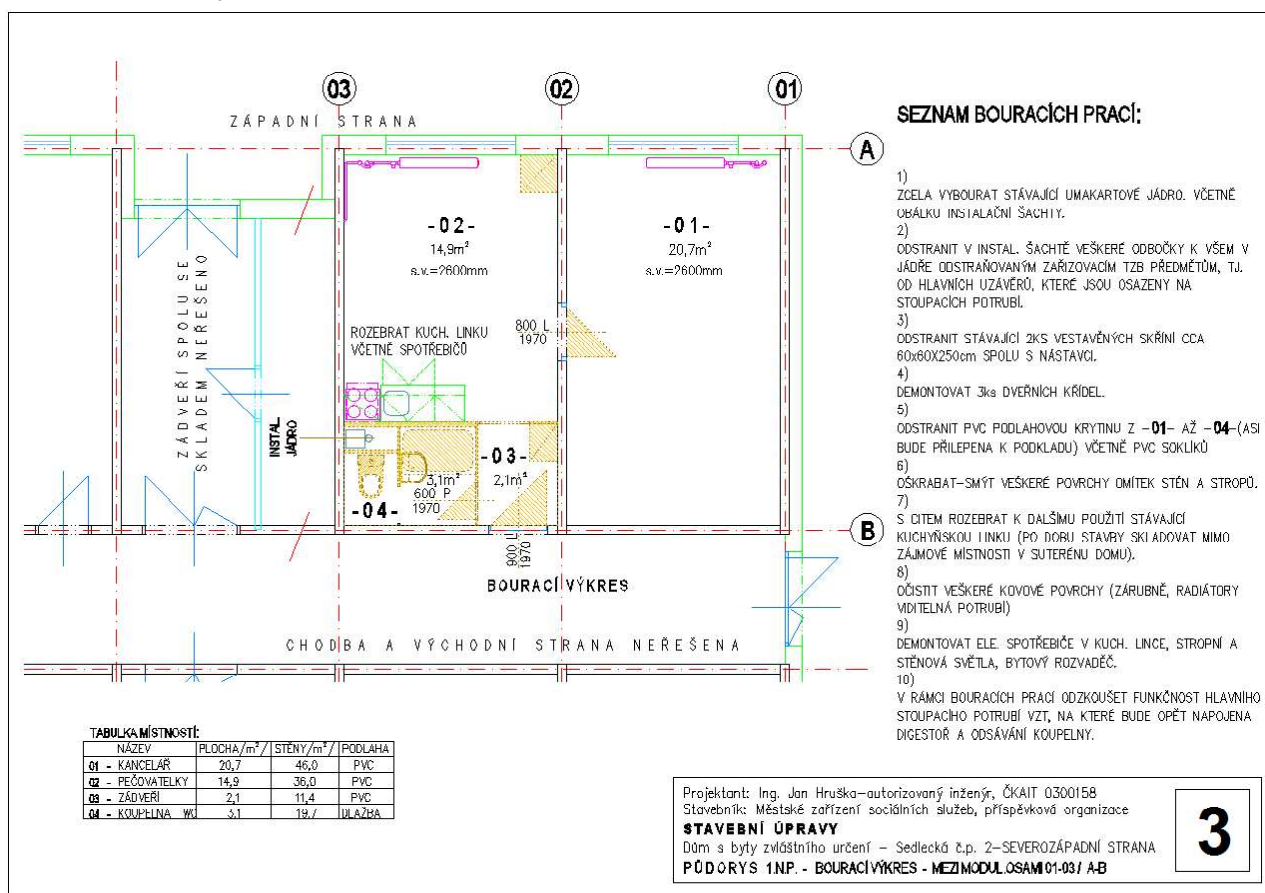
Projektant: Ing. Jan Hruška—autorizovaný inženýr, ČKAIT 0300158
Stavebník: Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace
STAVEBNÍ ÚPRAVY
Dům s byty zvláštního určení—Sedlecká č.p.2—SEVEROZÁPADNÍ STRANA
VÝKRESOVÁ ČÁST

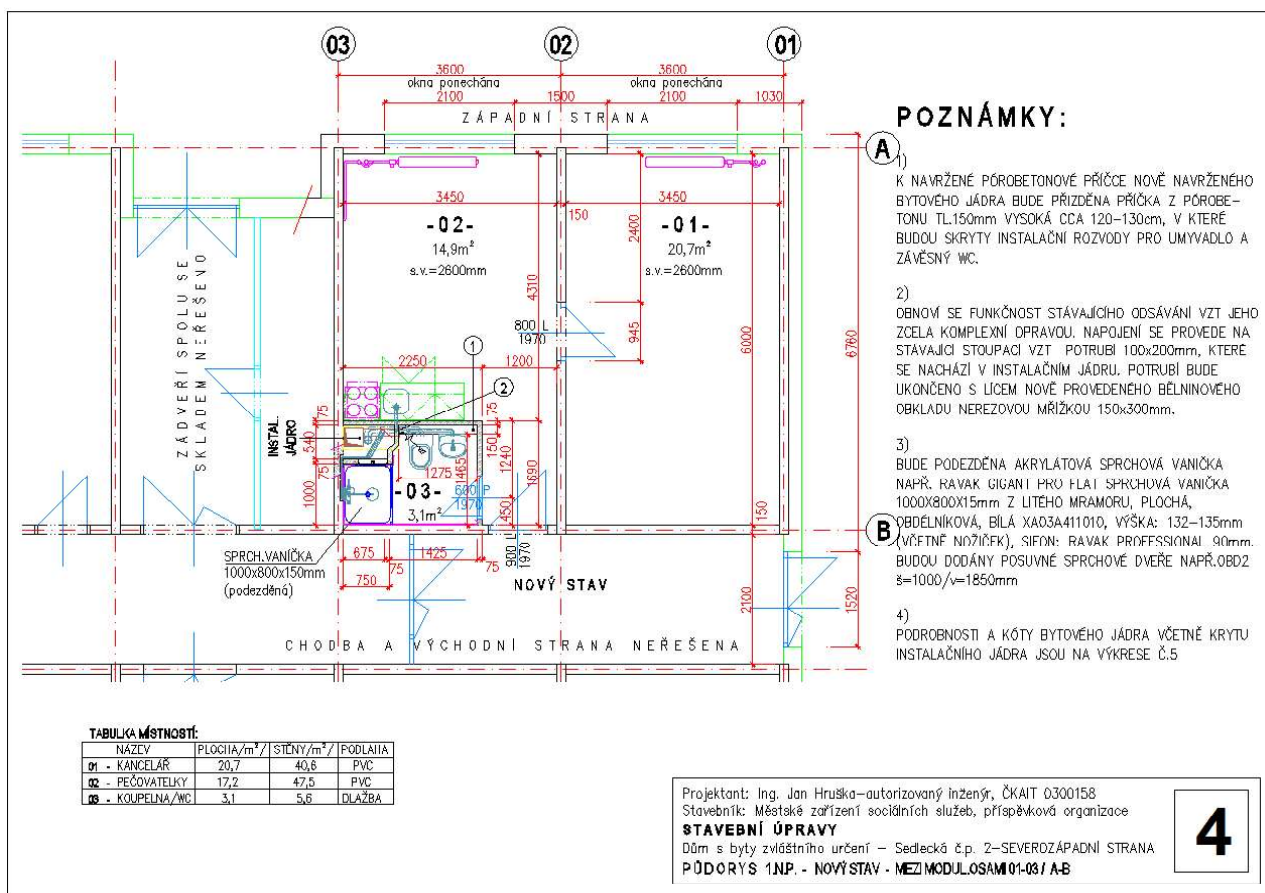
2-6

Ing. Jan HRUŠKA, Josefa Lady čp.199, 360 01 Karlovy Vary – Olšová Vrata, IČO :11 36 28 39, číslo autorizace ČKAIT: 0300158

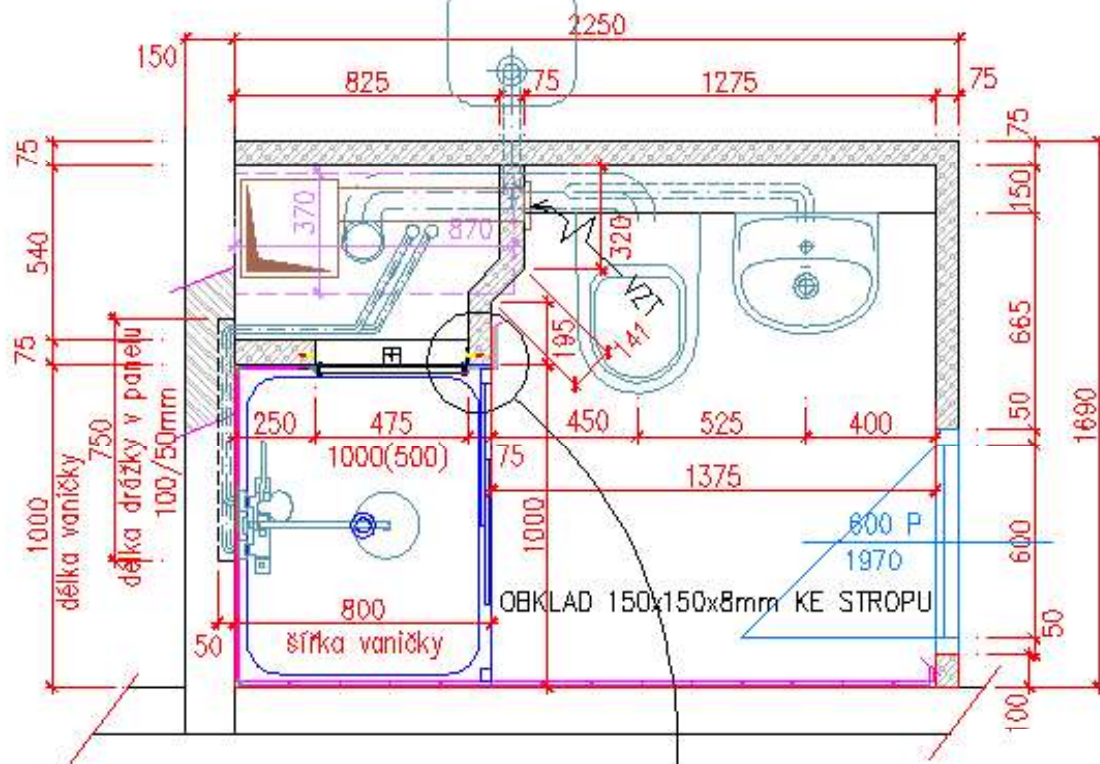


2

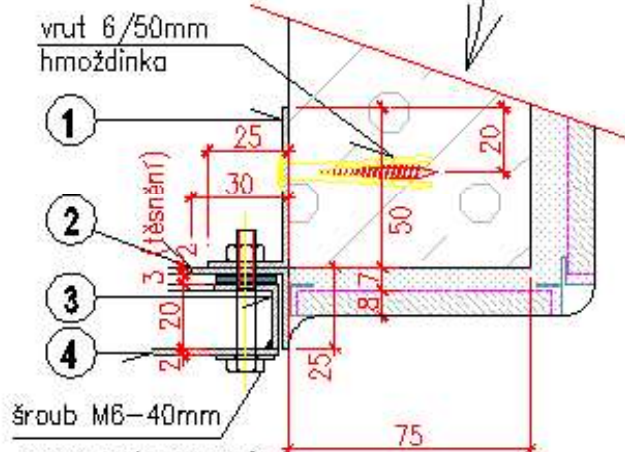




PŮDORYS NOVÉHO BYTOVÉHO JÁDRA M : 20



DETAIL KRYTU INSTAL. OTVORU M : 10



NEREZOVÝ MATERIÁL:

- 1 – úhelník 8ks – 50/25/2-100mm
- 2 – úhelník 2ks – 30/25/2-475mm + 2* – 2ks – 30/25/2-1000mm
- 3 – úhelník 2ks – 20/20/2-469mm + 3* – 2ks – 20/20/2- 994mm
- 4 – plech 469/994mm

PĚNOVÉ GUMOVÉ TĚSNĚNÍ 5/20mm-cca 3bm

Projektant: Ing. Jan Hruška-autorizovaný inženýr, ČKAIT 0300158

Stavebník: Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace

STAVEBNÍ ÚPRAVY

Dům s byty zvláštního určení – Sedlecká č.p. 2-SEVEROZÁPADNÍ STRANA

BYTOVÉ JÁDRO + DETAIL KRYTU INSTAL. OTVORU 476 x 1000 mm

5

